



## **TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p.**

**Prosecká 811/76a, Prosek, 190 00 Praha 9**

zapsán Městským soudem v Praze dne 11. prosince 1990, oddíl ALX, vložka 711

IČO: 00015679

**Certifikační orgán č. 3140 je akreditován Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.,  
podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013**

vydává v rozsahu své akreditace

# **Certifikát**

## **č. 20/2020**

Tento certifikát potvrzuje, že uvedený stavební dodavatel  
prokázal splnění kvalifikačních předpokladů,  
které definuje

### **System certifikovaných stavebních dodavatelů**

schválený Ministerstvem pro místní rozvoj

ve smyslu § 233 až 240 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Správce systému:**

**Svaz podnikatelů ve stavebnictví**

Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha

zapsán 1. ledna 2014 ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka oddíl L 11068

IČO: 01541641

**Stavební dodavatel:**

## **PHAR SERVICE, a.s.**

**se sídlem:**

**Praha 8 - Karlín, Kollárova 10a/644, PSČ 186 00**

**IČO: 44851057**

**právní forma:** akciová společnost

Zapsáno Městským soudem v Praze dne 17. prosince 1991, oddíl B, vložka 7463

**Statutární orgán:** Ing. Kamil Jankovský, předseda představenstva  
Kamil Jankovský, MSc., místopředseda představenstva  
Josef Hejna, člen představenstva

**Způsob jednání za společnost:**

Společnost zastupuje buď předseda představenstva anebo místopředseda představenstva, a to každý samostatně.

## Rozsah certifikace stavebního dodavatele

(dle přílohy č. 1 k PS 005)

NACE			
Třída			Kód CPV
Číslo	Popis	Poznámky	
45.21	Všeobecná výstavba budov a stavebně inženýrských děl	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ výstavba budov všeho druhu</li></ul>	45210000 kromě: 45213316 45220000 45231000 45232000
45.25	Ostatní stavební činnosti zahrnující speciální řemesla	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ specializované činnosti vyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci nebo vybavení</li></ul>	45250000 45262000
45.33	Instalační práce	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ montáže v budovách a jiných stavbách:</li><li>▪ vytápěcího, ventilačního, chladicího nebo klimatizačního zařízení a vedení</li></ul>	45330000

## Prokázání kvalifikačních předpokladů včetně dokladů

### 1. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (podle § 74)

**Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady takto:**

- a) **nebyl pravomocně odsouzen** - v rozsahu § 74 odst.1 písm. a)  
Doloženo výpisem z evidence Rejstříku trestů ČR pro:  
Právníkou osobu PHAR SERVICE, a.s., dodavatel, ze dne 7.2.2020  
Ing. Kamil Jankovský, předseda představenstva ze dne 6.2.2020  
Kamil Jankovský, MSc., místopředseda představenstva ze dne 7.2.2020,  
Josef Hejna, člen představenstva ze dne 18.12.2019

- b) **nemá splatný daňový nedoplatek** - v rozsahu § 74 odst.1 písm. b)  
Doloženo potvrzením Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, čj. 9310524/19/2008-52522-110356 ze dne 2.1.2020  
**ve vztahu ke spotřební dani**  
Doloženo čestným prohlášením statutárního zástupce ze dne 6.1.2020
- c) **nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění**  
- v rozsahu § 74 odst.1 písm. c)  
Doloženo čestným prohlášením statutárního zástupce ze dne 6.1.2020
- d) **nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** - v rozsahu § 74 odst.1 písm. d)  
Doloženo Potvrzením ČSSZ Pražská správa sociálního zabezpečení, čj. 42013/014332/20/013/301/Paz ze dne 15.1.2020
- e) **není v likvidaci, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa**  
- v rozsahu § 74 odst.1 písm. e)  
Doloženo Výpisem z Obchodního rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7463, ze dne 29.1.2020

## **2.PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (podle § 77)**

- a) **Splnění profesní způsobilosti** - v rozsahu § 77 odst. 1)  
Doloženo Výpisem z obchodního rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7463, ze dne 29.1.2020
- b) **Oprávnění podnikat v rozsahu předmětu veřejné zakázky** - v rozsahu § 77 odst. 2 písm.a)  
Doloženo Výpisem z údajů veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 20.1.2020, pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; zámečnictví, nástrojářství; montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.
- c) **Odborná způsobilost** - v rozsahu § 77 odst. 2 písm. c)  
Doloženo **Osvědčením o autorizaci:**

Zařazení	Autorizovaná osoba	Reg. číslo osvědčení v seznamu ČKAIT	Obor autorizace
Autorizovaný inženýr	Ing. František Kopecký	0009770	Technika prostředí staveb specializace technická zařízení
Autorizovaný inženýr	Ing. Michal Král	0004892	Technologická zařízení staveb
Autorizovaný technik	Ing. Miloš Otáhal	0011900	Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
Autorizovaný inženýr	Ing. Jiří Hof	0010395	Pozemní stavby

Zařazení	Autorizovaná osoba	Reg.číslo osvědčení v seznamu ČKAIT	Obor autorizace
Autorizovaný inženýr	Ing. Aleš Jungman	0000900	Pozemní stavby, Dynamika staveb
Autorizovaný inženýr	Ing. Pavel Ondruch	0007237	Pozemní stavby

- OSVĚDČENÍ ev. č. 14335/2/17/M-PZ-c,f k činnosti: montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení pro Pavel Radovesnický ze dne 20.9.2017 Příloha k Osvědčení ev. č. 14335/2/17/M-PZ-c) Plnění nádob plyny včetně tlakových stanic, f) Rozvody technických plynů.  
Doloženo čestné prohlášení ze dne 24.1.2020.
- Oprávnění ITI ev.č. 6292/2/05/EZ-M,O,R, Z-E2/B/A k montáži, opravám, zkouškám a revizím el. zařízení s napětím do 1000V v objektech třídy A+B mimo zařízení k ochraně před účinky atmosférické elektřiny -vydáno v ITI Praha dne 29.11.2005 – odpovědný zástupce pan Josef Hejna
- Oprávnění Ing. Františka Kopeckého, CSc. č. 0317 k provádění kontrol klimatizace podle zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií s platností od 29.8.2008 vydaného v MPO.

### **3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (podle § 78)**

#### **Celkový roční obrat dodavatele za 3 předcházející účetní období**

Doloženo Výkazem zisku a ztrát pro každé uvedené účetní období.

rok	celkový obrat firmy v mil. Kč
2016	99,1
2017	138,6
2018	127,6

#### **Roční obrat ve stavebnictví za 3 předcházející účetní období**

Doloženo čestným prohlášením dodavatele pro každé uvedené účetní období ze dne 22.1.2019

rok	obrat za stavební práce v mil. Kč
2016	33,9
2017	43,35
2018	75,7

#### 4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (podle § 79)

**Seznam významných staveb** - v rozsahu § 79 odst.2 písm. a)

**45.21** Všeobecná výstavba budov a stavebně inženýrských děl  
**výstavba budov všeho druhu** - (kód CPV – 45210000 kromě 45213316, 45220000, 45231000, 45232000)

Název stavby 1	Modernizace dialyzačního oddělení – pavilon E 1.PP 1		
Objednatel	Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	ANO	22 898 793 Kč
Termín realizace	06/2018- 09/2018		
Specifika	Kompletní stavební činnosti, ZTI, ÚT, VZT, CHL, ESI, MaR, ESL, datové rozvody SK /STA/EKV, rozvody medicínálních plynů a dodávka vybavení		

Název stavby 2	Úpravy skladu ve 4.NP SO 204		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	10 257 811,- Kč
Termín realizace	08/2018– 09/2018		
Specifika	Stavební část, systémy VZT, ZTI, ÚT pro VZT, chlazení, MaR pro VZT a monitoring, EPS, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, vnitřní vybavení (regálový systém)		

Název stavby 7	Rekonstrukce vstupních šaten		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	3 174 000 Kč
Termín realizace	03/2019 - 06/2019		
Specifika	Stavební úpravy, dlažby a obklady. Dodávka a montáž technologie pro větrání. Rozvody ZTI a ÚT, výměna zařizovacích předmětů a radiátorů. Elektroinstalace a osvětlení.		

Název stavby 8	Rekonstrukce adjustace JIH		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	6 195 000
Termín realizace	05/2019 - 12/2019		
Specifika	Dodávka a přestavba čistých prostor a stavební úpravy pro rozšíření provozu. Dodávka technologie VZT a přeložky technologických médií a ZTI.		

Název stavby 14	Stavební úpravy ve 2.NP FMB – II.etapa TERITORIUM		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	1 026 000 Kč
Termín realizace	10/2017–12/2017		
Specifika	Stavební část, VZT, ZTI, EPS, elektroinstalace silnoproud a slaboproud – SK, vybavení prostor nábytkem.		

Název stavby 15	Stabilizace obvodové stěny a obnova šatny SO 411		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	2 510 163,- Kč
Termín realizace	09/2018– 12/2018		
Specifika	Stavební část, mikropiloty, ŽB převázky, systémy VZT, ZTI, ÚT, MaR pro VZT, elektroinstalace silnoproud		

Název stavby 17	Rekonstrukce evakuačního výtahu a úprava prostor na lůžkovou část		
Objednatel	ÚPMD Praha		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	ANO	16 774 000 Kč
Termín realizace	06/2017-11/2017		
Specifika	Stavební část, VZT, ZTI, elektroinstalace (silnoproud a slaboproud, EPS, MaR, datové rozvody), vytápění ÚT, chlazení, rozvody medicinálních plynů a tlakového vzduchu, rekonstrukce výtahu.		

Název stavby 18	Stavební úpravy administrativního objektu „FABRIČKA“		
Objednatel	KKJ Investment a.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	25 000 000 Kč
Termín realizace	06/2016-06/2017		
Specifika	Stavební část, ZTI, VZT, chlazení, topení, elektroinstalace (silnoproud a slaboproud, EZS, datové rozvody)		

Název stavby 19	Výstavba objektu Lyofilizace		
Objednatel	Imunomedica, a.s. Ústí nad Labem		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	41 048 000 Kč
Termín realizace	01/2019 – 12/2019		
Specifika	Čisté prostory, VZT, chlazení, technologické rozvody (čištěná voda, čistá pára, tlakový vzduch, dusík), montáž a dodávka technologie (kotle, autokláv, lyofilizační zařízení, chladicí komory, myčka lahviček, systém CIP), měření a regulace pro technologii a VZT		

Název stavby 20	Rekonstrukce bytového domu 580 Náchod		
Objednatel	JAMIMI ASSETS, a.s		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	18 146 000 Kč
Termín realizace	09/2017 – 07/2019		
Specifika	Kompletní rekonstrukce objektu včetně veškerých instalací, dodávky výtahu a klientských změn.		

**45.25 Ostatní stavební činnosti zahrnující speciální řemesla specializované činnosti vyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci nebo vybavení (kód CPV – 45250000, 45262000)**

Název stavby 1	Modernizace dialyzačního oddělení – pavilon E 1.PP 1		
----------------	--	--	--

Název stavby 3	Stavební úpravy a instalace adjustační linky IMA 10		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	1 266 000 Kč
Termín realizace	07/2017–09/2017		
Specifika	Stavební část, VZT, ZTI, EPS, elektroinstalace silnoproud a slaboproud – SK, TIS monitoring, technologické rozvody – tlakový vzduch, dusík, vakuum.		

Název stavby 5	<b>Dodávka klimatizace pro místnost stabilit</b>		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	1 585 500 Kč
Termín realizace	04/2019 - 10/2019		
Specifika	Dodávka a montáž 2 ks zálohovatelných jednotek přesné klimatizace. Stavební úpravy pro oddělení prostor.		

Název stavby 6	Navýšení kapacity čištěné vody pro TLF		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	NE	NE	4 435 000 Kč
Termín realizace	06/2019 - 09/2019		
Specifika	Dodávka a instalace úpravny čištěné vody. Úprava okruhu a systému řízení výroby čištěné vody.		

Název stavby 7	Rekonstrukce vstupních šaten
----------------	------------------------------

Název stavby 8	Rekonstrukce adjustace JIH
----------------	----------------------------

Název stavby 12	Stavební úpravy a přestavba laboratoří 4.NP FMB - PP III 1.etapa		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	2 021 000 Kč
Termín realizace	07/2017– 09/2017		
Specifika	Stavební část, VZT, ZTI, EPS, elektroinstalace silnoproud a slaboproud – SSK, TIS monitoring, technologické rozvody - čištěná voda, tlakový vzduch, dusík.		

Název stavby 13	Odvlhčení na provozu PLF C a odvlhčení tabletovacího boxu K2		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	3 761 000 Kč
Termín realizace	08/2017–09/2017		
Specifika	Stavební část, VZT, ZTI, elektroinstalace silnoproud, MaR, rozvody ÚT a chladu.		

Název stavby 16	Rekonstrukce rozvodů vnitřních instalací budov		
Objednatel	ÚPMD Praha		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	ANO	12 348 000 Kč
Termín realizace	12/2016-11/2017		
Specifika	Stavební část, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, ZTI, chlazení.		

Název stavby 17	Rekonstrukce evakuačního výtahu a úprava prostor na lůžkovou část
-----------------	---

Název stavby 18	Stavební úpravy administrativního objektu „FABRIČKA“
-----------------	--

Název stavby 19	Výstavba objektu Lyofilizace
-----------------	------------------------------

#### 45.33 Instalátorské práce

##### Montáže v budovách a jiných stavbách - (kód CPV - 45330000)

##### Vytápěcího, ventilačního, chladicího nebo klimatizačního zařízení a vedení - (kód CPV - 45330000)

Název stavby 1	Modernizace dialyzačního oddělení – pavilon E 1.PP 1
----------------	--

Název stavby 2	Úpravy skladu ve 4.NP SO 204
----------------	------------------------------

Název stavby 3	Stavební úpravy a instalace adjustační linky IMA 10
----------------	---

Název stavby 4	Úpravy odtahů VZT v 1.NP FMB SO201 provoz PP1		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	628 000 Kč
Termín realizace	07/2017–08/2017		
Specifika	Dodávka a instalace vzduchotechnického zařízení		
Název stavby 5	Dodávka klimatizace pro místnost stabilit		
Název stavby 7	Rekonstrukce vstupních šaten		
Název stavby 8	Rekonstrukce adjustace JIH		
Název stavby 9	Dodávka přesné klimatizace boxu stabilit		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	496 928,- Kč
Termín realizace	07/2018– 07/2018		
Specifika	Montáž a dodávka 2 ks zálohovatelné jednotky přesné klimatizace a instalace potrubního vzduchovodu.		
Název stavby 10	Odvlhčení vstupního vzduchu GL1 a GL4, provoz PLF		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	7 252 969,- Kč
Termín realizace	06/2018– 09/2018		
Specifika	Stavební část, systémy VZT, ZTI, chlazení, MaR, elektroinstalace slaboproud.		
Název stavby 11	Úpravy pro instalaci mycího boxu v 1.NP FMB provoz PLF D		
Objednatel	Zentiva, k.s.		
Veřejná zakázka ANO-NE	Cena bez DPH	NE	980 000 Kč
Termín realizace	07/2017–08/2017		
Specifika	Stavební část, čisté prostory, ZTI, EPS, elektroinstalace silnoproud a slaboproud – SK, tlakový vzduch, čištěná voda.		
Název stavby 12	Stavební úpravy a přestavba laboratoří 4.NP FMB - PP III 1.etapa		
Název stavby 13	Odvlhčení na provozu PLF C a odvlhčení tabletovacího boxu K2		
Název stavby 15	Stabilizace obvodové stěny a obnova šatny SO 411		
Název stavby 16	Rekonstrukce rozvodů vnitřních instalací budov		
Název stavby 17	Rekonstrukce evakuačního výtahu a úprava prostor na lůžkovou část		
Název stavby 18	Stavební úpravy administrativního objektu „FABRIČKA“		
Název stavby 19	Výstavba objektu Lyofilizace		



**Vyjádření objednatele:**

Výše uvedení objednatelé písemně ve svých osvědčcích (referencích) potvrdili, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně a v dohodnuté ceně.

**b) Seznam techniků:** - v rozsahu §79 odst.2 písm.c)

Z organizačního schématu stavebního dodavatele, včetně jmenného seznamu pracovníků k příslušným funkcím, který je součástí Řízené dokumentace systému kvality a environmentálního managementu stavebního dodavatele a záznamů, které stavební dodavatel udržuje v aktuálním stavu, vyplývá:

- vrcholový management společnosti: **3 osoby**
- řídicí management  
(projektový manažer, hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí, příprava, kontrola jakosti): **4 osoby**
- střední management (mistři): **5 osob**

**c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** - v rozsahu § 79 odst.2 písm. d)

Osvědčení o autorizaci doloženo jmenným seznamem pracovníků (Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. - jmenovitě uvedeno v profesních kvalifikačních předpokladech, v části Profesní předpoklady).

Osvědčení o odborné kvalifikaci - doloženo jmenným seznamem pracovníků v části Profesní kvalifikační předpoklady.

**d) Popis technického vybavení a zajištění kvality** - – v rozsahu § 79 odst.2 písm e)

Doloženo Certifikátem QMS č. CQS 2177/2017, vydaným dne 13.12.2017 certifikačním orgánem CQS z.s., pro projektování, dodávání a řízení výstavby občanských a průmyslových staveb; projektování, dodávání a montáž technologií pro farmaceutický, potravinářský, chemický, elektrotechnický průmysl a zdravotnictví, včetně uvádění do provozu a provádění pozáručního servisu v souladu s normou ČSN EN ISO 9001:2016.

**e) Opatření z hlediska ochrany životního prostředí** - v rozsahu §79 odst.2 písm. h)

Doloženo Certifikátem EMS č. CQS 200/2017, vydaným dne 13.12.2017 certifikačním orgánem CQS z.s., pro projektování, dodávání a řízení výstavby občanských a průmyslových staveb; projektování, dodávání a montáž technologií pro farmaceutický, potravinářský, chemický, elektrotechnický průmysl a zdravotnictví, včetně uvádění do provozu a provádění pozáručního servisu v souladu s normou ČSN EN ISO 14001:2016.

Doloženo Řízenou dokumentací systému kvality a environmentálního managementu, kde jsou sledovány související právní a jiné požadavky a stanoveny odpovědnosti.

Součástí jeho činnosti při zahájení každé stavby je specifikace konkrétních opatření i z hlediska ochrany životního prostředí.

Součástí jeho činnosti při zahájení každé stavby je specifikace konkrétních opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

**f) Průměrný roční počet zaměstnanců** - v rozsahu §79 odst.2 písm. i)

Rok	Počet zaměstnanců	Z toho vedoucích zaměstnanců
2016	37	12
2017	37	12
2018	37	12

g) **Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení**

– v rozsahu 79 odst.2 písm. j)

Bude doloženo samostatně ke každé konkrétní zakázce.

Seznam vlastních provozních a technických zařízení je součástí Řízené dokumentace systému kvality a environmentálního managementu stavebního dodavatele a záznamů, které stavební dodavatel udržuje v aktuálním stavu.

Záznamy vedené podle nastaveného systému kvality a environmentálního managementu.

**5. JINÉ POŽADAVKY – (nad rámec kvalifikace)**

**Podoba vydaných akcií – podle § 48 odst.7**

Akciová společnost **PHAR SERVICE, a.s.**, má vydané výlučně zaknihované akcie.

- doloženo Výpisem z obchodního rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7463, ze dne 29.1.2020

**Rozsah prokázání kvalifikace:**

Kvalifikace byla prokázána u základní způsobilosti v plném rozsahu a u profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace v rozsahu předložených dokladů.

Certifikační schéma a normativní dokument, se kterým je posuzována shoda: PS 003:1016.

Vydáno v Praze, dne 11.2.2020

Platnost: do 10.2.2021

**Ing. Dagmar Konstankiewiczová**  
vedoucí certifikačního orgánu pro kvalifikaci



Prokáže-li se, že držitel tohoto certifikátu neplní požadavky, rozhodné pro jeho přiznání a závazky podmiňující jeho platnost, může certifikační orgán pro kvalifikaci účinnost tohoto certifikátu zrušit nebo změnit.